Утвержденырешением Собрания представителейсельского поселения Кутузовскиймуниципального района СергиевскийСамарской области№ 25 от 06.12.2013в редакции Решений № 40 от 20.12.2019, № 1 от 12.01.2023

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Кутузовский учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Кутузовский.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Кутузовский;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Кутузовскийобъектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области   
№ 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Кутузовскиймуниципального района СергиевскийСамарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовский муниципального района СергиевскийСамарской области(М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовский включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовскиймуниципального района СергиевскийСамарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовскийотображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Кутузовскийполномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Кутузовскийи оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Кутузовский. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Кутузовский, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Кутузовский, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Кутузовскийна основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кутузовский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кутузовский, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Кутузовский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кутузовский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кутузовский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный планвнесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кутузовский(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кутузовский, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения КутузовскийIV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Кутузовскиймуниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | - | включающий спортивные залы (площадь пола - 160 кв.м.), бассейн (площадь зеркала воды – 260 кв.м) | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Спортивный зал | в селе Красный Городок по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | площадь пола – 120 кв.м | - |
| 3. | Спортивный зал | зал в поселке Шаровка по ул. Школьная | строительство | 2033 | - | площадь пола – 40 кв.м | - |
| 4. | Спортивный зал | в селе Славкино по ул. № 10 | строительство | 2033 | - | площадь пола – 40 кв.м | - |
| 5. | Плоскостные спортивные сооружения | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | 1,0 | - |
| 6. | Плоскостные спортивные сооружения | в селе Красный Городок по ул. № 4 | строительство | 2033 | - | 0,5 | - |
| 7. | Плоскостные спортивные сооружения | в поселке Шаровка по ул. Лесная | строительство | 2033 | - | 0,4 | - |
| 8. | Плоскостные спортивные сооружения | в селе Славкино по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | 0,6 | - |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Зданиесельского дома культуры | в поселке Кутузовский по ул. Подлесная, 22 | реконструкция | 2033 | - | - | увеличение до 360 мест, | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Культурно-досуговый центр | в селе Красный Городок по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | - | на 140 мест |
| 3. | Культурно-досуговый центр с библиотекой | в поселке Шаровка по ул. Школьная | строительство | 2033 | - | - | на 50 мест, 1000 единиц хранения |
| 4. | Культурно-досуговый центр с библиотекой | в селе Славкино по ул. № 10 | строительство | 2033 | - | - | на 50 мест, 1000 единиц хранения |
| 5. | Библиотека | в поселке Кутузовский по ул. Подлесная, 22 | реконструкция | 2033 | - | - | на 24 читательских места, увеличение до 9000 единиц хранения, реконструкция |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта,  га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | 0,75 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | в селе Красный Городок по ул. № 4 № 1 | строительство | 2033 | - | 0,7 | - |
| 3. | Сквер | в поселке Шаровка по ул. Лесная | строительство | 2033 | - | 0,4 | - |
| 4. | Сквер | в селе Славкино по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | 0,8 | - |
| 5. | Парк | в поселке Кутузовский на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | 1,1 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | - | с прачечной на 80 кг белья в смену, пунктом приема химчистки на 4 кг белья в смену, баней на 20 мест. | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания | в поселке Кутузовский на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | - | на 14 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | в селе Красный Городок по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | - | на 4 рабочих места |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | по ул. № 4 к водоему, расположенному в северо-западной части села Красный Городок; | строительство | 2033 | - | - | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12Х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | к Кондурчинскому водохранилищу, расположенному к северу от села Славкино | строительство | 2033 |  |  |
| 3. | Пожарный пирс | по ул. № 2 к водоему, расположенному в центральной части поселка Лесозавод | строительство | 2033 |  |  |
| 4. | Пожарный пирс | к водоему, расположенному к северо-востоку от площадки № 5 в поселке Шаровка | строительство | 2033 |  |  |
| 5. | Пожарные резервуары | в поселке Круглый Куст по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | - | 2 резервуара по 50 куб.м |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфереводоотведения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационная насосная станция | в поселке Кутузовский у площадки № 2 | строительство | 2033 | - | производительность - 300 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 2. | Канализационные очистные сооружения | в поселке Кутузовский к востоку от поселка на территории сельского поселения Кутузовский (производительность 400 куб.м//сут); | строительство | 2033 | - | производительность – 400 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 3. | Сети канализации | в поселке Кутузовский по ул. Школьной, Подлесная, Мира, Центральная, № 1 | строительство | 2033 | 1,895 | безнапорные | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| 0,800 | напорные |
| 4. | Сети канализации | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | 3,086 | безнапорные |
| 5. | Сети канализации | в поселке Кутузовский на площадке № 2 | строительство | 2033 | 2,978 | безнапорные |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Сети водопровода | в селе Кутузовский, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| по ул. Специалистов, № 1 | строительство | 2033 | 0,696 | - |
| площадка № 1 | строительство | 2033 | 3,200 | - |
| площадка № 2 | строительство | 2033 | 2,483 | - |
| 2. | Сети водопровода | в поселке Красный Городок, в том числе |  |  |  |  |
| по ул. № 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 14 | строительство | 2033 | 4,181 | - |
| площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,864 | - |
| площадка № 4 | строительство | 2033 | 1,582 | - |
| 3. | Сети водопровода | в поселке Шаровка, в том числе |  |  |  |  |
| по ул. Школьная, Лесная | строительство | 2033 | 1,584 | - |
| Площадка № 5 | строительство | 2033 | 1,231 | - |
| 4. | Сети водопровода | в поселке Славкино по ул. № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | строительство | 2033 | 4,260 | - |
| 5. | Сети водопровода | В поселке Круглый Куст по ул. № 1, 2 | строительство | 2033 | 1,046 | - |
| 6. | Водозабор | в 6500 м на юго-восток от поселка Кутузовский(территория с. п. Ключи) | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 260 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 7. | Водозабор | в селе Красный Городок на правом берегу реки Кильна | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 184 куб.м/сут |
| 8. | Водозабор | в поселке Шаровка в северо-западной части поселка | строительство | 2033 | - | производительность 110 куб.м/сут |
| 9. | Водозабор | в селе Славкино на ул. № 8 | строительство | 2033 | - | производительность 120 куб.м/сут |
| 10. | Водозабор | в поселке Круглый Куст в северо-восточной части поселка | строительство | 2033 | - | производительность 110куб.м/сут |
| 11. | Водозабор | в селе Красный Городок на левом берегу реки Кильна | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 184 куб.м/сут |
| 12. | Водонапорная башня | в селе Славкино в юго-восточной части поселка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО  от водонапорных башен принимается на расстоянии –  не менее 10 м |
| 13. | Водонапорная башня | в поселке Шаровка в юго-восточной части поселка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м |
| 14. | Водонапорная башня | в Круглый Куст в юго-восточной части поселка | строительство | 2033 | - | 50 куб.м |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | в поселке Кутузовский, на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на  атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| 2. | Трансформаторные подстанции | в поселке Кутузовский, по ул. Новая | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 3. | Трансформаторные подстанции | в селе Красный Городок, на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 4. | Трансформаторные подстанции | в селе Красный Городок, на площадке № 4 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 5. | Трансформаторные подстанции | в поселке Шаровка, на площадке № 5 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт |
| 6. | Трансформаторные подстанции | в селе Славкино по ул. № 5 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 7. | Трансформаторные подстанции | в селе Славкино по ул. № 3 | реконструкция | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| 8. | Трансформаторные подстанции | в поселке Круглый Куст, по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| 9. | Трансформаторные подстанции | в поселке Кутузовский, очистные сооружения | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт |
| 10. | Трансформаторные подстанции | в поселке Кутузовский, на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |
| 11. | Трансформаторные подстанции | в поселке Кутузовский, на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |
| 12. | Трансформаторные подстанции | подстанции в селе Красный Городок, по ул. № 1 | строительство | 2033 | - | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |
| 13. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Кутузовский на площадке N1 | строительство | 2033 | 0,6 | напряжение – 10 кВ | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 14. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Кутузовский на площадке N2 | строительство | 2033 | 0,15 | напряжение – 10 кВ |
| 15. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Кутузовский  за селом | строительство | 2033 | 0,1 | напряжение – 10 кВ |
| 16. | Воздушные линии электропередачи | в селе Красный Городок по Ул.3, ул.5 | строительство | 2033 | 0,6 | напряжение – 10 кВ |
| 17. | Воздушные линии электропередачи | в селе Красный Городок на площадке N4 | строительство | 2033 | 0,02 | напряжение – 10 кВ |
| 18. | Воздушные линии электропередачи | в селе Красный Городок по  Ул.1 | строительство | 2033 | 0,25 | напряжение – 10 кВ |
| 19. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Шаровка  по Ул.1 | строительство | 2033 | 0,5 | напряжение – 10 кВ |
| 20. | Воздушные линии электропередачи | в поселке Круглый Куст поул. № 1 | строительство | 2033 | 0,35 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | производительность до 325куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| 2. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Круглый Куст на юге поселка | строительство | 2033 | - | производительность до 220 куб.м/час |
| 3. | Шкафной газорегуляторный пункт | в поселке Кутузовский на площадке № 2 | строительство | 2033 |  | производительность до 290 куб.м/час |
| 4. | Шкафной газорегуляторный пункт | в селе Славкино на востоке села | строительство | 2033 |  | производительность до 220 куб.м/час |
| 5. | Газопровод | в поселке Кутузовский, в том числе |  |  |  |  |
| уплотнение существующей застройки по ул.Садовая | строительство | 2033 | 0,3 | низкого давления |
| на площадке №1 | строительство | 2033 | 0,73 | высокого давления |
| на площадке №1 | строительство | 2033 | 3,02 | низкого давления |
| на площадке №2 | строительство | 2033 | 3,11 | низкого давления |
| на площадке №2 | строительство | 2033 | 0,34 | высокого давления |
| 6. | Газопровод | в селе Красный Городок, в том числе |  |  |  |  |
| уплотнение существующей застройки по ул.№10 | строительство | 2033 | 0,42 | низкого давления |
| уплотнение существующей застройки по ул.№14 | строительство | 2033 | 0,34 | высокого давления |
| уплотнение существующей застройки по ул. №6 | строительство | 2033 | 0,81 | низкого давления |
| на площадке №3 | строительство | 2033 | 1,8 | низкого давления |
| на площадке №4 | строительство | 2033 | 1,32 | низкого давления |
| 7. | Газопровод | в поселке Шаровка, в том числе |  |  |  |  |  |
| уплотнение существующей застройки по ул. Лесная | строительство | 2033 | 0,91 | высокого давления |
| на площадке №5 | строительство | 2033 | 0,92 | низкого давления |
| 8. | Газопровод | в селе Славкино, в том числе |  |  |  |  |  |
| уплотнение существующей застройки по ул. №1 | строительство | 2033 | 0,72 | низкого давления |
| уплотнение существующей застройки по ул.№3 | строительство | 2033 | 1,26 | высокого давления |
| уплотнение существующей застройки по ул.№1 | строительство | 2033 | 0,91 | низкого давления |
| 9. | Газопровод | в поселке Круглый Куст по ул.№1 | строительство | 2033 | 0,95 | низкого давления |  |
| 10. | Газопровод | на хуторе Вольница по ул.№1 | строительство | 2033 | 1,03 | низкого давления |  |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере электросвязи

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Распределительный шкаф (ШР -150) | в поселке Кутузовский на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | 1 шт. | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Распределительный шкаф (ШР -150) | в поселке Кутузовский на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | 1 шт. |
| 3. | Кабель связи | в поселке Кутузовский по ул. Центральной, Мира, Специалистов, Садовой | строительство | 2033 | 2,5 | - |
| 4. | Автоматическая телефонная станция | в поселке Кутузовский по ул. Центральная,11 | реконструкция | 2033 | - | увеличение емкости на 250 номеров |
| 5. | Ящик кабельный | в поселке Кутузовский по ул. Садовая | строительство | 2033 | - | (ЯКГ-10) |

#### 2.11 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного  участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | в северной части села Красный Городок | реконструкция | 2033 | - | увеличение площади до 0,7 га | - | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Кутузовский, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение  ул. Мира (в северном направлении) | строительство | 2033 | 0,395 | главная |
| продолжение  ул. Мира (в южном направлении) | строительство | 2033 | 0,500 | главная |
| на площадке № 1, продолжение ул. Новой | строительство | 2033 | 0,460 | основная |
| на продолжение ул. Садовой | строительство | 2033 | 0,280 | основная |
| на площадке № 1, ул.№1 | строительство | 2033 | 0,360 | основная |
| ул.№1 | строительство | 2033 | 0,400 | основная |
| на площадке № 1, ул.№2 | строительство | 2033 | 1,025 | основная |
| на площадке № 1а, ул.№3 | строительство | 2033 | 1,050 | основная |
| на площадке № 1, ул.№4 | строительство | 2033 | 0,825 | основная |
| на площадке № 2, ул.№5 | строительство | 2033 | 0,700 | основная |
| на площадке № 2, ул.№6 | строительство | 2033 | 0,650 | основная |
| на площадке № 2, ул.№7 | строительство | 2033 | 0,600 | основная |
| на площадке № 2, ул.№8 | строительство | 2033 | 0,385 | основная |
| на площадке № 2, ул.№9 | строительство | 2033 | 0,270 | второстепенная |
| на площадке № 2, ул.№10 | строительство | 2033 | 0,320 | второстепенная |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в селе Красный Городок, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение  ул. №1 | строительство | 2033 | 0,575 | главная |
| на площадке № 3, ул.№2 | строительство | 2033 | 0,850 | основная |
| на площадке № 4, ул.№2 | строительство | 2033 | 1,225 | основная |
| ул.№3 | строительство | 2033 | 0,675 | основная |
| на площадке № 3, ул.№3 | строительство | 2033 | 0,100 | основная |
| ул.№4 | строительство | 2033 | 0,475 | основная |
| на площадке № 3, ул.№4 | строительство | 2033 | 0,135 | основная |
| на площадке № 4, Продолжение  ул.№5 | строительство | 2033 | 0,130 | основная |
| на площадке № 3, ул.№8 | строительство | 2033 | 0,200 | второстепенная |
| на площадке № 3, ул.№9 | строительство | 2033 | 0,310 | второстепенная |
| на площадке № 3, продолжение  ул.№10 | строительство | 2033 | 0,200 | второстепенная |
| Ул.№11 | строительство | 2033 | 0,380 | второстепенная |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Шаровка, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| на площадке № 5, продолжение  ул. Школьной | строительство | 2033 | 0,340 | главная |
| на площадке № 5, продолжение  ул. Лесной | строительство | 2033 | 0,800 | основная |
| продолжение  ул. Лесной | строительство | 2033 | 0,210 | основная |
| ул.№1 | строительство | 2033 | 0,170 | основная |
| на площадке № 5, ул.№2 | строительство | 2033 | 0,120 | второстепенная |
| на площадке № 5, ул. №3 | строительство | 2033 | 0,135 | второстепенная |
| 4. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в селе Славкино, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение  ул. №1 | реконструкция | 2033 | 0,200 | главная |
| Ул. №2 | реконструкция | 2033 | 0,300 | основная |
| Ул. №3 | строительство | 2033 | 0,475 | основная |
| Ул. №4 | строительство | 2033 | 0,525 | основная |
| Ул. №5 | строительство | 2033 | 0,600 | основная |
| Ул. №8 | строительство | 2033 | 0,260 | второстепенная |
| Ул. №9 | строительство | 2033 | 0,275 | второстепенная |
| Ул. №10 | строительство | 2033 | 0,275 | второстепенная |
| 5. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | в поселке Круглый Куст, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| продолжение  ул. №2 | строительство | 2033 | 0,100 | основная |
| Ул. №3 | строительство | 2033 | 0,100 | основная |
| Ул. №4 | строительство | 2033 | 0,150 | второстепенная |
| 6. | Мосты | в селе Красный Городок по ул. № 14 | строительство | 2033 | - | автомобильный | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.13 Объекты местного значения в сфере благоустройста и инженерной подготовки территории

| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность | Иные характеристики |
| 1. | Дамба | на водотоке в селе Красный Городок по ул. № 12 | реконструкция | 2033 | 0,06 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Дамба | на водотоке в селе Красный Городок по ул. № 1 | реконструкция | 2033 | 0,076 |  |
| 3 | Дамба | на водотоке в юго-западной части п. Шаровка, | реконструкция | 2033 | 0,054 |  |
| 4 | Дамба | на водном объекте, расположенном в юго-восточной части х. Вольница, | реконструкция | 2033 | 0,062 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 5 | Дамба | на водотоке в п. Лесозавод, по улице №2 | реконструкция | 2033 | 0,062 |  |
| 6 | Система дамб | на водотоке оврага Крутой к северу от п. Круглый Куст | реконструкция | 2033 | 0,379 |  |
| 7 | Система дамб | на водотоке оврага Жилой, к югу от с. Славкино | реконструкция | 2033 | 0,276 |  |
| 8 | Дамба | на водном объекте, расположенном в северо-западной части с. Красный Городок | реконструкция | 2033 | 0.077 |  |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Кутузовский, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | | - | 339,958 | 3 | - |
|  | | **объекты местного значения муниципального района:**  - дошкольная образовательная организация на 70 человек в поселке Кутузовский на площадке №1;  - общеобразовательный комплекс, включающий дошкольную образовательную организацию на 30 человек, общеобразовательную организацию на 45 учащихся в селе Красный Городок по ул. № 13;  - общеобразовательная организация на 230 учащихся в поселке Кутузовский по ул. Центральная, 24 (реконструкция);  - дошкольная образовательная организация на 50 мест в поселке Кутузовский на площадке №1;  - плоскостные спортивные сооружения при общеобразовательной организации в поселке Кутузовский, по ул. Центральная, 24 (площадь – 162 кв.м);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - распределительный шкаф (ШР -150) в поселке Кутузовский на площадке № 1 (1 шт.)  - распределительный шкаф (ШР -150) в поселке Кутузовский на площадке № 2 (1 шт.);  - ящик кабельный (ЯКГ-10) в поселке Кутузовский по ул. Садовая;  **-** шкафной газорегуляторный пункт в поселке Кутузовский на площадке № 1 (производительность до 325 куб.м/час);  **-** шкафной газорегуляторный пункт в селе Славкино на востоке села (производительность до 220 куб.м/час);  **-** шкафной газорегуляторный пункт на западе хутора Вольница (производительность до 105 куб.м/час);  - трансформаторные подстанции в поселке Кутузовский, на площадке № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в поселке Кутузовский, по ул. Новая (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт, реконструкция);  - трансформаторные подстанции в селе Красный Городок, на площадке № 3 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Красный Городок, на площадке № 4 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в поселке Шаровка, на площадке № 5 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Славкино по ул. № 3 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт, реконструкция);  - трансформаторные подстанции в селе Славкино по ул. № 5 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт, реконструкция).  - водонапорная башня в селе Славкино в юго-восточной части поселка (50 куб.м). | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселкеКутузовский планируется:**  - в существующей застройке по ул. Садовая за счет уплотнения, на территории общей площадью 2,65 га планируется размещение 13 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1950кв.м, расчётная численность населения – 39 человек;  - на площадке № 1 общей площадью 20,31 га планируется размещение 102 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15300кв.м, расчётная численность населения – 306 человек;  - на площадке № 2 общей площадью 19,86 га планируется размещение 99 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14850кв.м, расчётная численность населения – 297 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Красный Городок планируется:**  - на площадке № 3,общей площадью 10,60 га планируется размещение 53 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7950кв.м, расчётная численность населения – 159 человек;  - на площадке № 4, общей площадью 14,50 га планируется размещение 72 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10800 кв.м, расчётная численность населения – 216 человека;  - в существующей застройке по ул. № 10 за счет уплотнения, на территории общей площадью 1,50 га планируется размещение 8 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчётная численность населения – 24 человека;  - в существующей застройке по ул. № 14 за счет уплотнения, на территории общей площадью 0,96 га планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750 кв.м, расчётная численность населения – 15 человек;  - в существующей застройке по ул. № 6 за счет уплотнения, на территории общей площадью 0,54 га планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Шаровка планируется:**  - на площадке № 5,общей площадью 7,5 га планируется размещение 37 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5550кв.м, расчётная численность населения – 111 человек.  - в существующей застройке по ул. Лесная за счет уплотнения, на территории общей площадью 1,2 га планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 900 кв.м, расчётная численность населения – 18 человек.  **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Славкино планируется:**  - в существующей застройке по ул. № 1 за счет уплотнения, на территории общей площадью 2,34 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;  - в существующей застройке по ул. № 3 за счет уплотнения, на территории общей площадью 2,38 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;  - в существующей застройке по ул. № 4 за счет уплотнения, на территории общей площадью 5,28 га планируется размещение 26 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3900 кв.м, расчётная численность населения – 78 человек. | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - трансформаторные подстанции в поселке Круглый Куст, по ул. № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт);  - пожарные резервуары в поселке Круглый Куст по ул. № 1 (2 резервуара по 50 куб.м) | | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Круглый Куст планируется:**  - на территории поселка общей площадью 12,78 га планируется размещение 85 дачных участков, расчётная численность населения – 255 человек. | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** | | - | 11,2909 | 4 | - |
|  | | **объекты регионального значения:**  - фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в селе Славкино, по ул. № 10 на 9-12 посещений в смену (реконструкция);  - фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в поселке Шаровка, по ул. Школьная на 9-12 посещений в смену (реконструкция);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Кутузовский на площадке № 1, включающий спортивные залы (площадь пола - 160 кв.м.), бассейн (площадь зеркала воды – 260 кв.м);  - спортивный зал в селе Красный Городок по ул. № 1 (площадь пола – 120 кв.м);  - спортивный зал в поселке Шаровка по ул. Школьная (площадь пола – 40 кв.м);  - спортивный зал в селе Славкино по ул. № 10 (площадь пола – 40 кв.м);  **-** зданиесельского дома культуры в поселке Кутузовский по ул. Подлесная, 22 (увеличение до 360 мест, реконструкция);  **-** библиотека в поселке Кутузовский по ул. Подлесная, 22 (на 24 читательских места, увеличение до 9000 единиц хранения, реконструкция);  - культурно-досуговый центр в селе Красный Городок по ул. № 1 (на 140 мест);  - культурно-досуговый центр с библиотекой в поселке Шаровка по ул. Школьная (на 50 мест, 1000 единиц хранения);  - культурно-досуговый центр с библиотекой в селе Славкино по ул. № 10 (на 50 мест, 1000 единиц хранения);  - предприятие бытового обслуживания в поселке Кутузовский на площадке № 2 (на 14 рабочих мест);  - предприятие бытового обслуживания в селе Красный Городок по ул. № 1(на 4 рабочих места);  - автоматическая телефонная станция в поселке Кутузовский по ул. Центральная,11 (реконструкция, увеличение емкости на 250 номеров).  - трансформаторные подстанции в поселке Кутузовский, на площадке № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в поселке Кутузовский, на площадке № 2 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт);  - трансформаторные подстанции в селе Красный Городок, по ул. № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт). | | | |
|  | |
| **Зоны рекреационного назначения** | | - | 142,5321 | - | - |
|  | | **объекты местного значения сельского поселения:**  - сквер в поселке Кутузовский на площадке № 1 (площадь – 0,75 га);  - парк в поселке Кутузовский на площадке № 2 (площадь – 1,1 га);  - сквер в селе Красный Городок по ул. № 4 № 1 (площадь – 0,7 га);  - сквер в поселке Шаровка по ул. Лесная (площадь – 0,4 га);  - сквер в селе Славкино по ул. № 1 (площадь – 0,8 га);  - плоскостные спортивные сооружения в поселке Кутузовский на площадке № 1 (площадь – 1,0 га);  - плоскостные спортивные сооружения в селе Красный Городок по ул. № 4 (площадь – 0,5 га);  - плоскостные спортивные сооружения в поселке Шаровка по ул. Лесная (площадь – 0,4 га);  - плоскостные спортивные сооружения в селе Славкино по ул. № 1 (площадь – 0,6га);  - пожарный пирс (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) по ул. № 4 к водоему, расположенному в северо-западной части села Красный Городок;  **-** шкафной газорегуляторный пункт в поселке Кутузовский на площадке № 2 (производительность до 325куб.м/час). | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | - | 11 289,0640 | 2 | 300 |
|  | | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в поселке Кутузовский в 6500 на юго-восток от поселка (увеличение производительности на 260 куб.м/сут, реконструкция);  - водозабор в селе Красный Городок на правом берегу реки Кильна (увеличение производительности на 184 куб.м/сут, реконструкция);  - водозабор в поселке Шаровка в северо-западной части поселка (производительность 110 куб.м/сут);  - водозабор в селе Славкино на ул. № 8 (производительность 120 куб.м/сут);  - водозабор в поселке Круглый Куст в северо-восточной части поселка (производительность 110 куб.м/сут);  - водонапорная башня в поселке Шаровка в юго-восточной части поселка (50 куб.м);  - водонапорная башня в Круглый Куст в юго-восточной части поселка (50 куб.м);  **-** шкафной газорегуляторный пункт в поселке Круглый Куст на юге поселка (производительность до 220 куб.м/час);  - пожарный пирс (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) к Кондурчинскому водохранилищу, расположенному к северу от села Славкино;  - пожарный пирс (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) по ул. № 2 к водоему, расположенному в центральной части поселка Лесозавод;  - пожарный пирс (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) к водоему, расположенному к северо-востоку от площадки № 5 в поселке Шаровка; | | | |
|  | | **объекты местного значения сельского поселения:**  - канализационная насосная станция в поселке Кутузовский у площадки № 2, (производительность – 300 куб.м/сут); | | | |
| **Производственная зона** | | - | 25,3809 | 3 | 50 |
|  | | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо в поселке Кутузовский на площадке № 1 (на 2 машино-выезда);  **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания малой мощности в поселке Кутузовский на площадке № 1 вместе с прачечной на 80 кг белья в смену, пунктом приема химчистки на 4 кг белья в смену, баней на 20 мест. | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | - | 130,4301 | 2 | - |
|  | | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в селе Красный Городок на левом берегу реки Кильна (реконструкция);  - канализационные очистные сооружения в поселке Кутузовский к востоку от поселка на территории сельского поселения Кутузовский (производительность 400 куб.м//сут);  - трансформаторные подстанции в поселке Кутузовский, очистные сооружения (ТП-10/0,4кВ 1 Х 40кВА-1шт). | | | |
| **Зона лесов** | |  | - | - | - |
| **Зона специального назначения** | | - | 1,0998 | - | 50 |
|  | | **объекты местного значения сельского поселения:**  - кладбище в северной части села Красный Городок (увеличение площади до 0,7 га, реконструкция). | | | |